

# Factibilidad

## Requisitos de factibilidad

El solicitante deberá presentar la siguiente documentación en original y 1 (una) copia.

1. **Escrito dirigido al Director General de Grupo MAS.** (Descargar formato página 3).
2. **Escrituras del predio**, si está rentando el lugar presentar el contrato de arrendamiento, para el caso de copropiedad deberá presentar poder otorgado por los copropietarios.
3. **Identificación oficial del propietario**, en su caso del apoderado legal. En caso de no ser el propietario, deberá presentar carta poder simple con anexos.
4. **Predial del año en curso.**
5. **Croquis** de localización claro y detallado con información específica sobre las calles colindantes, colonia y municipio.
6. **Proyecto o Anteproyecto del Desarrollo** en una escala visible, de preferencia en planos de 90 x 60 cm, con medidas de construcción, acotados y doblados a tamaño carta, indicando la instalación hidráulica y sanitaria interna incluyendo memoria descriptiva y de cálculo, firmados por el solicitante y los profesionales que hayan participado en la realización del mismo; así mismo se podrán aceptar en formato digital (dibujo CAD) grabados en CD.
7. **Alineamiento y número oficial del predio** (Solicitar en obras públicas o INMUVI).
8. **Fotos** (evidencia si existe instalaciones de toma y registro) o en su caso fotos indicando de las marcas donde requiere se le instale su toma y descarga (marcar con gis/pintura una letra T para la toma y una letra D para la descarga).

Cuando se trate de un conjunto de viviendas horizontales o verticales que se encuentren o se vayan a construir para régimen de condominio, además, de la información señalada en los puntos del 1 al 9, deberán de entregar:

9. **Documento del solicitante en donde declare bajo protesta decir verdad el régimen del conjunto y el uso final de la construcción (Venta o Renta).**

Cuando se trate de una factibilidad para un fraccionamiento habitacional deberá entregar además, de los puntos de 1 al 9, lo siguiente:

10. **Plano de lotificación autorizado por los H. Ayuntamientos de Veracruz y Medellín de Bravo o por el Instituto Municipal de la vivienda (INMUVI).**

*Para éste trámite la solicitud y la documentación deberá ser entregada al Instituto Metropolitano del Agua.*

## Grupo MAS Agua / Trámites / Factibilidad

El presupuesto de la Carta de Factibilidad tendrá una vigencia de 30 días naturales a partir de la fecha de elaboración, concluida la vigencia el trámite quedará cancelado y deberá realizar una nueva solicitud, para lo cual se programará otra inspección al predio.

Una vez pagada la Carta de Factibilidad esta tendrá una vigencia de 6 (seis) meses, concluido este tiempo la carta de factibilidad perderá vigencia y el propietario y/o constructor deberá solicitar una actualización de dicho documento, comprobando que no hubo variación en el proyecto arquitectónico presentado al inicio del trámite.

En caso de que exista adeudo del predio, la Carta de factibilidad no podrá entregarse hasta regularizar su situación con el GRUPO MAS.

*\*De requerir factura, anexar Cédula fiscal.*

\_\_\_\_\_, Veracruz a \_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_

Director General  
Grupo Metropolitano de Agua y saneamiento  
Presente.

Por medio de la presente, solicito la factibilidad de los servicios de \_\_\_\_\_ agua potable y/o \_\_\_\_\_ drenaje sanitario,  
para el desarrollo que a continuación se describe:

Ubicación (calle, número, lote, manzana, colonia y municipio): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tipo de construcción (características de los predios y/o de los procesos de prestación de servicios y productivos): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Manifiesto que el predio objeto de factibilidad  
Cuenta con servicio de agua potable  
Cuenta con servicio de drenaje sanitario  
No cuenta con servicios

Datos generales del propietario y/o representante legal (nombre o razón social): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dirección para oír y/o recibir notificaciones: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Teléfonos de contacto y correo electrónico: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Así mismo, manifiesto que de encontrarse servicio de agua potable y/o drenaje sanitario conectado de manera irregular, me veré obligado al pago de las sanciones determinadas por el Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I. de C.V.

Atentamente

Nombre y firma del propietario y/o representane legal

\_\_\_\_\_

